GUÍA INFORMATIVA · MAGNUS 2025

Tu Hogar.
Tu Bienestar.

Lo que la ciencia dice sobre el cambio de domicilio en adultos mayores — y por qué quedarse importa.

63%
experimenta estrés post-traslado

89%
con demencia sufre daño cognitivo

+12 m
de riesgo vital aumentado

www.soymagnus.com · +56 9 5144 2264 · hola@soymagnus.com

CAP 1 · EL PROBLEMA

Lo que nadie te cuenta sobre mudarse a los 70+

Cada año, miles de familias chilenas enfrentan una decisión difícil: ¿debería mi padre o madre mudarse? La respuesta instintiva suele ser buscarle un lugar más cómodo. Pero la evidencia científica revela una verdad que muy pocos conocen: para un adulto mayor, especialmente con deterioro cognitivo, mudarse puede ser uno de los eventos de salud más dañinos que existen.

63% síntomas de estrés

De los adultos mayores trasladados manifiesta síntomas clínicos de estrés documentados.

89% daño cognitivo

Dequienestienen demencia sufren deterioro cognitivo acelerado tras el traslado.

+78% cortisol elevado

Lahormona deestrés se dispara hasta un 78% en las primeras dos semanas post-traslado.

12 meses mayor mortalidad

Elriesgo de mortalidadaumenta significativamente durante los 12 meses siguientes al traslado.

La NANDA (North American Nursing Diagnosis Association) reconoce el Síndrome de Estrés por Traslado como un diagnóstico clínico formal: una alteración fisiológica y psicosocial originada por el traslado entre entornos. No es una opinión ni una teoría — es un diagnóstico reconocido internacionalmente con efectos medibles y documentados en publicaciones científicas indexadas (PubMed, BMJ, Scandinavian Journal of Caring Sciences).

CAP 2 · EVIDENCIA CIENTÍFICA

Tres dimensiones del daño

La ciencia identifica tres áreas donde el traslado genera impacto clínico demostrable: fisiológico, psicológico y cognitivo. Los efectos no son temporales — pueden persistir meses o incluso ser irreversibles en personas con deterioro cognitivo previo.

FISIOLÓGICO: cortisol +78%

Elevacióndocumentadade cortisol, alteraciones del eje hipotálamo-hipófisis-adrenal, cambios cardiovasculares y supresión inmune.

PSICOLÓGICO: depresión 63%

Ansiedad aguday crónica,episodios depresivos, pérdida de identidad territorial, sensación de pérdida de control.

COGNITIVO: desorientación

Desorientación espacial y temporal, deterioro cognitivo acelerado, pérdida de memoria procedimental, agitación.

Progresión clínica documentada

Semana 1-2: desorientación aguda → Semana 2-4: ansiedad → Mes 1-3: deterioro → Mes 3-6: depresión → Mes 6-12: mortalidad.

Los factores que más amplifican el riesgo son: demencia o deterioro cognitivo (riesgo crítico), traslado abrupto o involuntario (riesgo alto), edad avanzada de 80+ años (riesgo alto), pérdida de redes sociales (riesgo moderado), cambio simultáneo de cuidadores (riesgo moderado) y comorbilidades médicas activas (riesgo moderado). La concurrencia de múltiples factores eleva exponencialmente el riesgo clínico. Un historial previo de traslados genera sensibilización acumulativa: cada traslado anterior aumenta el riesgo del siguiente.

CAP 3 · POR QUÉ QUEDARSE IMPORTA

La continuidad del entorno protege tu salud

El hogar no es solo un lugar físico — es un sistema de memoria ambiental que el cerebro utiliza para orientarse, sentir seguridad y mantener rutinas. Para una persona con deterioro cognitivo, los circuitos neuronales asociados al entorno familiar son literalmente los últimos en deteriorarse.

Memoria ambiental

Tu cerebroha mapeado cada rincón detu hogar durante décadas. Ese mapa es una red de seguridad cognitiva.

Red social territorial

Tu barrio, tusvecinos, tu almacén, tu farmacia — son una red de cuidado informal que desaparece con la mudanza.

Identidad y dignidad

Elhogares donde construiste tu historia. Permanecer en él es un acto de dignidad y autonomía.

Rutinas protectoras

Lasrutinas diariasen unentorno conocido reducen la ansiedad y mantienen la funcionalidad cognitiva.

La evidencia es clara: cuando existe una alternativa que permite al adulto mayor permanecer en su hogar mientras accede a liquidez, esa alternativa es preferible al traslado desde el punto de vista de la salud. Magnus fue diseñado precisamente con esta premisa: vendes tu casa, sigues viviendo en ella de por vida y recibes un pago mensual en UF.

Magnus: vende tu casa y sigue viviendo en ella de por vida.

Magnus es una empresa chilena que acompaña a personas de 75 años o más, dueñas de su vivienda, a convertir el valor de su casa en un pago mensual en UF, sin dejar su hogar. Sin pie, sin deuda y sin letra chica.

Vives en tu casa de por vida

Tu derecho a vivir en ella queda inscrito a tu nombre en el Conservador de Bienes Raíces.

Un pago mensual en UF, mientras vivas

El precio de tu casa se paga en cuotas mensuales. No es un préstamo: no hay deuda ni intereses.

Tu familia queda protegida

Si faltas antes de 84 pagos (7 años), tu familia recibe los que falten.

Te olvidas de los gastos de la casa

El fondo paga las contribuciones, los seguros y la mantención. La tasación es independiente.

¿Tienes propiedad y quieres más autonomía?

Calcula tu caso en www.soymagnus.com/legado
— sin compromiso.

Comenzar ahora →

Magnus Chile SpA es la empresa que te atiende. La compra la realiza una sociedad de propiedad de Magnus FIP Vitalicio, fondo de inversión privado regido por la Ley 20.712 y su reglamento interno. Los fondos de inversión privados no son fiscalizados por la CMF.

magnus

Tu patrimonio, con claridad y confianza.

www.soymagnus.com

Documento informativo. No constituye asesoría financiera, legal ni médica.