INFORME GRATUITO · MAGNUS 2025

Radiografía del Adulto Mayor en el Mundo

Cómo viven, cuánto ganan,quépatrimoniotienen y por qué su hogar essu mayor activo.

1.2 B
personas 60+ en el mundo

63%
tasa reemplazo promedio OCDE

14.8 %
adultos 65+ en pobreza OCDE

17%
tasa reemplazo Chile solo AFP

www.soymagnus.com · +56 9 5144 2264 · hola@soymagnus.com

CAP 1 · DEMOGRAFÍA GLOBAL

El mundo envejece más rápido que nunca

Por primera vez en la historia, hay más personas mayores de 60 años que niños menores de 5. Este cambio demográfico — el mayor de la historia humana — está redefiniendo las economías, los sistemas de pensiones y las estructuras familiares en todo el planeta. Para 2050, habrá 2.1 mil millones de adultos mayores.

1 de 6 personas será >60 en 2030

ONU/WHO 2024.Latransicióndemográfica es global e irreversible.

73.3 años de esperanza de vida

WHO2024.Elpromedioglobalsigueen aumento sostenido gracias a avances médicos.

29% de Japón tiene 65+

PRB 2024. Japónes el país más envejecido del mundo, seguido por Italia y Mónaco.

LATAM: 12% y creciendo rápido

Chile lidera elenvejecimientodeAmérica Latina con 14% de adultos 65+.

El envejecimiento ya no es un fenómeno exclusivamente europeo o japonés. Europa tiene más del 20% de su población sobre 65 años, Norteamérica el 18%, y América Latina el 12% con crecimiento acelerado. China e India están en transición rápida. Solo África sigue siendo mayoritariamente joven. Lo relevante para Chile es que Francia tardó 125 años en pasar del 7% al 14% de adultos mayores — Chile lo hará en solo 25 años. El tiempo para prepararse es ahora.

CAP 2 · PENSIONES EN EL MUNDO

¿De qué viven los adultos mayores?

Las pensiones son el principal ingreso de la mayoría de adultos mayores, pero su suficiencia varía dramáticamente entre países. En los Países Bajos, el sistema garantiza casi el 96% del salario previo. En Chile, la mediana autofinanciada por AFP no llega al 17%. Este dato define la calidad de vida en la vejez.

63% tasa reemplazo OCDE

Promedio paratrabajadoresconcarrera completa. Ingreso neto en jubilación = 63% del salario previo.

25% brecha pensional de género

Mujeres recibenen promedio25%menos. En Chile, la brecha es aún más pronunciada ($159K vs $38K).

14.8% adultos 65+ en pobreza

Casi1 de cada7 adultos mayoresen países OCDE. En Corea del Sur el dato llega al 40%.

17% tasa reemplazo Chile AFP

Lamás baja de toda laOCDE. ConPGU incluida sube a 34%, pero sigue lejos del 63% promedio.

La realidad chilena es particularmente dura: 2.6 millones de adultos 65+ con una pensión mediana de $73.000 CLP por AFP, que sube a $279.000 con la PGU incluida. El 23.5% de los pensionados recibe solo PGU no contributiva — 476.181 personas que nunca cotizaron y cuya única pensión es $214.296 CLP mensuales, menos de $260 USD. La densidad de cotizaciones promedio fue 59% en 2024, reflejando la informalidad laboral que erosiona el ahorro previsional.

CAP 3 · VIVIENDA Y PATRIMONIO

El hogar: el mayor activo de la vejez

En casi todos los países desarrollados, el patrimonio inmobiliario representa la mayor parte de la riqueza de los adultos mayores. En Chile, el 61.1% de los hogares son propios. Sin embargo, ese patrimonio está 'atrapado': es líquido solo si se vende, y vender significa dejar el hogar.

80% adultos 65+ son propietarios

Elpatrimonioinmobiliarioes, para lagran mayoría, el activo más grande que poseen.

65% interesados en liberar equity

Point.com Survey2024.La demanda de soluciones para monetizar la vivienda existe y es grande.

56% planea nunca vender su casa

FannieMae 2024. Elhogar esidentidad,no solo inversión. La mudanza tiene costos emocionales enormes.

No puede endeudarse

Losbancosnoprestanapersonas 70+ sin ingresos regulares suficientes como garantía.

Esta es la paradoja central del adulto mayor propietario: tiene el activo (una propiedad que puede valer UF 2.500 o más), pero ese activo está completamente inmovilizado. Recibe una pensión baja que en muchos casos es insuficiente para cubrir gastos básicos. No puede endeudarse porque los bancos no prestan a personas mayores de 70 sin ingresos regulares. Y no quiere moverse porque su hogar es su identidad, sus recuerdos, su barrio, su red de vecinos. Magnus nació para resolver exactamente esta paradoja.

Magnus: vende tu casa y sigue viviendo en ella de por vida.

Magnus es una empresa chilena que acompaña a personas de 75 años o más, dueñas de su vivienda, a convertir el valor de su casa en un pago mensual en UF, sin dejar su hogar. Sin pie, sin deuda y sin letra chica.

Vives en tu casa de por vida

Tu derecho a vivir en ella queda inscrito a tu nombre en el Conservador de Bienes Raíces.

Un pago mensual en UF, mientras vivas

El precio de tu casa se paga en cuotas mensuales. No es un préstamo: no hay deuda ni intereses.

Tu familia queda protegida

Si faltas antes de 84 pagos (7 años), tu familia recibe los que falten.

Te olvidas de los gastos de la casa

El fondo paga las contribuciones, los seguros y la mantención. La tasación es independiente.

¿Tienes propiedad y quieres más autonomía?

Calcula tu caso en www.soymagnus.com/legado
— sin compromiso.

Comenzar ahora →

Magnus Chile SpA es la empresa que te atiende. La compra la realiza una sociedad de propiedad de Magnus FIP Vitalicio, fondo de inversión privado regido por la Ley 20.712 y su reglamento interno. Los fondos de inversión privados no son fiscalizados por la CMF.

magnus

Tu patrimonio, con claridad y confianza.

www.soymagnus.com

Documento informativo. No constituye asesoría financiera, legal ni médica.